



Landwirtschaftskammer Schleswig-Holstein
Grüner Kamp 15-17, 24768 Rendsburg

IGN
Waldemarsweg 1
24837 Schleswig



Unser Zeichen
2240

Tel.-Durchwahl 94 53-

Fax-Durchwahl 94 53-

E-Mail

██████████@lksh.de

Rendsburg,

20. April 2022

Ihr Schreiben vom 29.03.2022, Projekt-Nr.: 5-110-20
Gemeinde Grauel, Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes

Sehr geehrter Herr Hass,

zu o. a. Bauleitplanung nehmen wir wie folgt Stellung:

Wie aus dem Vorentwurf der Begründung hervorgeht, wird durch die Aufstellung des Flächennutzungsplanes für das Gesamtgemeindegebiet nur im Bereich eines potentiellen Wohngebietes auf einer Fläche von rund 1,5 ha eine Nutzungsveränderung vorbereitet. Alle übrigen Flächennutzungen bleiben unberührt.

Bzgl. der geplanten Neuausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes mit erhöhten Schutzansprüchen gegenüber Geruchsmissionen weisen wir auf den ca. 200 m nordwestlich des Plangebietes gelegenen landwirtschaftlichen Betrieb (Achterlang 7) mit intensiver Rindviehhaltung hin. Um Konflikte zwischen den unterschiedlichen Nutzungen zu vermeiden, empfehlen wir dringend, den Betriebsleiter in die Planung einzubinden und die zukünftigen betrieblichen Entwicklungsabsichten an diesem Standort zu berücksichtigen. Gegebenenfalls ist ein entgeltliches GIRL Gutachten zu erstellen, welches die gesunden Wohn- und Arbeitsverhältnisse überprüft und sicherstellt und dabei die Vorbelastungen aller Betriebe im Umkreis von ca. 600 m, die technischen Ausrüstungen und vorherrschenden Windrichtungen berücksichtigt. Bei Konkretisierung von Vorhaben im Umfeld aktiver landwirtschaftlicher Betriebe mit Tierhaltung ist zurzeit der gemeinsame Erlass des MLUR und des Innenministeriums vom 04.09.2009 - V61 - 571.490.101/IV 64 - 573.1 -

Dienstgebäude
Grüner Kamp 15-17
24768 Rendsburg
Telefon (04331) 94 53-0
Telefax (04331) 94 53-199
Internet: www.lksh.de
E-Mail: lksh@lksh.de
USt-Id-Nr.: DE 134 858 917

Kontoverbindungen
Sparkasse Mittelholstein AG
IBAN:
DE79 2145 0000 0000 0072 76
BIC: NOLADE21RDB
Kieler Volksbank eG
IBAN:
DE55 2109 0007 0090 2118 04
BIC: GENODEF1KIL

(Fundstelle: Amtsblatt Schleswig-Holstein S. 1006) für die Beurteilung und Abstandsermittlung zu Grunde zu legen.

Ansprechpartner ist hierfür in der Landwirtschaftskammer Herr Andersen-Götze, erreichbar unter der Telefonnummer 04381- 9009 15.

Bei Durchführung der Planung im gegenseitigen Einvernehmen bestehen keine Bedenken gegenüber o. a. Bauleitplanung.

Mit freundlichen Grüßen

[Redacted signature block]