

# Angaben zur Ermittlung der Belastung aus Kapitaldienst und Bewirtschaftung als Anlage zum Antrag auf Lastenzuschuss

## 1 Wohngeldberechtigte Person

Name, Vorname

Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ Ort)

## 2 Für Fremdmittel ist jährlich folgende Belastung aufzubringen:

(Fremdmittel sind Darlehen oder gestundete Restkaufgelder und gestundete öffentliche Lasten für das Grundstück; ohne Bedeutung ist hierbei, ob die Lasten dinglich gesichert sind oder nicht.)

Darlehenszweck	Gläubiger/in	Betrag des/der (EUR)			
		Fremdmittels	Zinsen	Tilgung	Lfd. Nebenleistungen

## 3 Falls ein Fremdmittel eine Festgeldhypothek ist, für deren Rückzahlung eine Personenversicherung abgeschlossen ist, geben Sie bitte das Fremdmittel an und die Höhe der jährlichen Prämie.

Art des Fremdmittels  €

## Falls ein Bausparvertrag zweckgebunden für die Rückzahlung eines Fremdmittels abgeschlossen ist, bitte das Fremdmittel und die Höhe des jährlichen Ansparbeitrags angeben

Art des Fremdmittels  €

## 4 Wenn Sie ein Fremdmittel zur Ablösung oder Ersetzung eines anderen Fremdmittels aufgenommen haben, geben Sie bitte an:

- den Restbetrag/Ablösebetrag des ersetzten/abgelösten Fremdmittels zum Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung  Datum der Transaktion  €

*Eine Ersetzung liegt nicht vor, wenn an die Stelle eines Zwischenfinanzierungsmittels ein Dauerfinanzierungsmittel getreten ist. Eine Ablösung liegt dagegen vor, wenn ein öffentliches Baudarlehen vorzeitig vollständig abgelöst worden ist.*

## 5 Weiteren jährliche Aufwendungen für das Gebäude/die Wohnung:

Art der Aufwendungen	Betrag
Laufende Bürgschaftskosten	
Erbbauzinsen	
Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen (Jahresbetrag)	
<b>Art:</b>	
Grundsteuer	
Verwaltungskosten an Dritte	

6 Seit wann bringen Sie die Belastung für das Gebäude/die Wohnung auf

Tag, Monat, Jahr

7 Bekommen Sie Zuschüsse zur Aufbringung der Belastung, insbesondere Aufwendungsbeihilfen, Zins- oder Annuitätzuschüsse oder andere Leistungen Dritter z.B. vom Arbeitgeber/in, Miteigentümer/in, Eigenheimzulagen einschl. Kinderzuschlag, sowie ökologische Zusatzförderung

nein  ja  monatlich  jährlich

Falls ja, von wem, ab wann und in welcher Höhe?

Name, Vorname

Anschrift

ab wann (Datum)

€

8 Sofern ein Teil der Gesamtfläche des Gebäudes/der Wohnung dritten zum Gebrauch überlassen wird, geben Sie bitte folgendes an:

Größe der überlassenen Fläche:

qm

Höhe des monatlichen Entgelts an:

€

9 Sofern in dem Entgelt Nebenkosten enthalten sind, geben Sie diese bitte nachfolgend an. Sofern keine gesonderten Beträge für Nebenkosten vereinbart worden sind, sind die Nebenkosten nur anzukreuzen; es werden dafür dann entsprechende Pauschalbeträge berücksichtigt.

Kosten für Warmwasser/gewerbliche Lieferung von Warmwasser

€

Kosten der Zentralheizung/gewerblichen Lieferung von Wärme

€

Zuschlag für Überlassung von Möbeln  nein  ja  
Wenn ja;  Vollmöblierung  Teilmöblierung

€

Sonstige Leistungen (Bitte Art angeben)

€

10 Nutzen Sie ggf. zum Gebäude/der Wohnung gehörende Garagen selbst?  nein  ja

Anzahl der Garagen

Sind die Garagen anderen zum Gebrauch überlassen?

nein  ja

Wenn ja, Anzahl der überlassenen Garagen:

Monatliches Entgelt für die Gebrauchsüberlassung

€

11 Haben Sie weitere Teile Ihres Grundstücks, dazugehörige Nebengebäude oder andere bauliche Einrichtungen/Anlagen anderen zum Gebrauch überlassen?  nein  ja

Wenn ja, welche Teile?

Wie hoch ist das monatliche Entgelt für die Nutzung?

€

Ort, Datum

Unterschrift